



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
SAMUEL PASTOR
CAMANÁ - AREQUIPA

"Decenio de la igualdad de oportunidades para Hombres y Mujeres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

ACUERDO DE CONCEJO

N° 102- 2023-CM-MDSP

Samuel Pastor, 29 de setiembre del 2023

EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAMUEL PASTOR

VISTOS:

En Sesión Ordinaria de Concejo Municipal realizada el 28 de setiembre del 2023, Informe N°009-2023-MDSP-ASESOR/E/JCLL, de fecha 27 de setiembre del 2023, **Hoja de Coordinación N° 022-2023-MDSP-ASESOR/E/JCLL, Acuerdo de Concejo N° 094-2023-C-MDSP**, de fecha 06 de setiembre del 2023, y;

CONSIDERANDO

Que, según el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 27680 Ley que Aprueba la Reforma Constitucional, Capítulo XVI del Título IV, sobre descentralización, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local con autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, concordante al artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades;

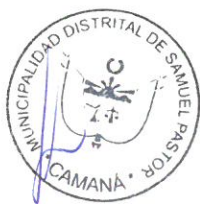
Que, la Municipalidad de conformidad a la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, es el órgano promotor del desarrollo local con personería jurídica de derecho público y con plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, además representa al vecindario, promueve la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción;

Que, el artículo 17° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece que los acuerdos son adoptados por mayoría calificada o mayoría simple, según lo establece la presente Ley y el alcalde tiene sólo voto dirimente en caso de empate;

Que, se tiene que mediante Hoja de Coordinación N° 022-2023-MDSP-ASESOR/E/JCLL, del asesor legal externo, por el cual solicita que el Acuerdo de Concejo N° 094-2023-C-MDSP, de fecha 06 de setiembre del 2023, precise el pedido, y el objeto de lo cual solicita se pronuncie el Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Provincial de Camaná; respecto, **LA MUNICIPALIDAD DEL CENTRO POBLADO MENOR DE BALNEARIOS DEL CONO SUR "LA PUNTA"**; en adelante la "MCPM LA PUNTA";

Que, mediante Ley N° 23853, se aprobó la LEY ORGANICA DE MUNICIPALIDADES, Antigua LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES EN ADELANTE, ALOM; y DEROGADA POR LA LEY 27972, NUEVA LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES EN ADELANTE, NLOM;

Que, La Municipalidad del Centro Poblado Menor de Balnearios del Cono Sur "La Punta", en adelante la "MCPM LA PUNTA", se creó por **Acuerdo de Concejo Municipal, s/n**, y se formalizo mediante **Resolución Municipal N° 216-A-MPC-91**; ambos del 23 de diciembre de 1991; en la jurisdicción de la



Facebook
Municipalidad Distrital
Samuel Pastor



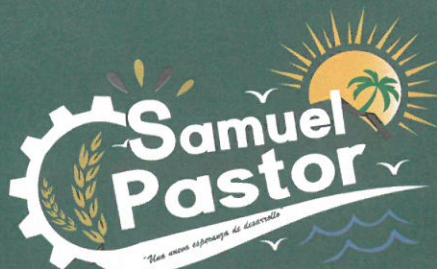
Portal Institucional
www.munisamuelpastor.gob.pe



Telefonos
054 571708



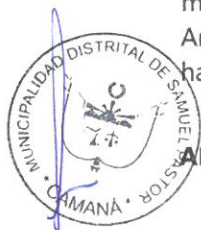
Palacio Municipal
Jr. La Pampa # 308 - Samuel Pastor





MUNICIPALIDAD DISTRITAL
SAMUEL PASTOR
CAMANÁ - AREQUIPA

"Decenio de la igualdad de oportunidades para Hombres y Mujeres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



Municipalidad Distrital de Samuel Pastor, siendo Alcalde de la Provincia de Camaná, el señor Helbert Salma-
mavides Dongo. Con base legal, en el numeral 10 del artículo 70, y el artículo 5; de la **LEY N° 23853**,
Antigua Ley Orgánica de Municipalidades, en adelante ALOM, que estuvo vigente desde el año 1984
hasta el año 2003.

Que, según los requisitos de forma y fondo el numeral 10 del artículo 70, y el artículo 5; de la
ALOM; a la letra señalaba:

Inciso 10 del artículo 70

Artículo 70.- Las Municipalidades Provinciales tienen las siguientes atribuciones:

(...)

10.- Crear las Municipalidades Delegadas, con arreglo al artículo 5° de la presente ley, encargándole los servicios públicos que deben atender.

(...)

Artículo 5

Artículo 5.- Para la creación de una Municipalidad Delegada se requiere:

- 1.- La comprobada necesidad de servicios locales.**
- 2.- Que su territorio no se halle comprendido dentro de los límites de la capital de la Provincia o en el núcleo poblacional central de su Distrito.**
- 3.- Que cuente con más de 500 personas mayores de edad.**
- 4.- Que posea medios económicos suficientes para organizar y sostener los servicios municipales esenciales.**
- 5.- Que sea solicitado por la mayoría de los habitantes mayores de edad de la localidad.**
- 6.- Que sea aprobada por el Concejo Provincial previo conocimiento del Concejo Distrital respectivo.**

Que, el **ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL, S/N**, de fecha 23 de diciembre del 1991; expedido por el Concejo Municipal de la Provincia de Camaná, **ENCOMENDO** a la "MCPM LA PUNTA"; la administración de los servicios de: **i)** Limpieza Pública, **ii)** Registro Civil, **iii)** Licencias de Construcción, **iv)** Licencias de Funcionamiento, e **v)** Impuesto Predial.

Que, relación de normas relevante emitidas en el tiempo, se han emitido en relación a la "MCPM LA PUNTA"; dentro las más relevantes; tenemos:



Facebook
Municipalidad Distrital
Samuel Pastor



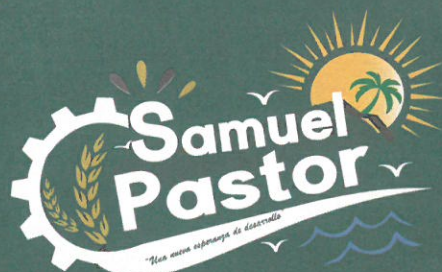
Portal Institucional
www.munisamuelpastor.gob.pe



Telefonos
054 571708



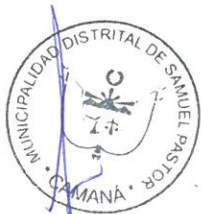
Palacio Municipal
Jr. La Pampa # 308 - Samuel Pastor





MUNICIPALIDAD DISTRITAL
SAMUEL PASTOR
CAMANÁ - AREQUIPA

"Decenio de la igualdad de oportunidades para Hombres y Mujeres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



- i) Que, la "MCPM LA PUNTA", formalizo su creación mediante **Resolución Municipal N° 216-A-MPC-91**, con la LEY N° 23853, ALOM; que fuera derogada por la Ley N° 27972, NLOM, el año 2003.
- ii) Que, la **Ordenanza Municipal N° 045-2007-MPC-A**, de fecha 19 de diciembre del 2007, emitido por el Concejo de la Municipalidad Provincial de Camaná, que aprobó su adecuación a la NLMO; fue derogada por la Ordenanza Municipal N° 013-2019-MPC-A, de fecha 27 setiembre del 2019;
- iii) Que, la **Ordenanza Municipal N° 013-2019-MPC-A**, fue derogada por la Ley N° 31079, publicada el 28 noviembre del 2020.
- iv) Estando a lo señalado, precisamos que la Ordenanza Municipal N° 045-2007-MPC-A, no recobra vigencia con la promulgación de la LEY N° 31079, teoría de los hechos consumados, es decir, permanece derogada, y muerta a la fecha.

Que, al análisis, el **ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL, S/N**, de fecha 23 de diciembre del 1991; de creación de la "MCPM LA PUNTA"; verificamos las siguientes **infracciones al principio de legalidad**:

- i) En primer lugar, la "MCPM LA PUNTA", fue formalizada mediante Resolución Municipal, que **únicamente resolvían asuntos de carácter administrativo Municipal**, según lo señalaba el párrafo final del artículo 111. Entonces en rigor la creación de la "MCPM LA PUNTA", debió ser mediante Ordenanza Municipal, conforme lo disponía el **artículo 109**, de la ALOM, que disponía: los **CONCEJOS MUNICIPALES EJERCEN FUNCIONES DE GOBIERNO MEDIANTE ORDENANZAS**, Edictos y Acuerdos y sus funciones administrativas mediante Decretos y Resoluciones; en concordancia con el **artículo 110**, Las Ordenanzas son normas generales que **REGULAN LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN O PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES**, el cumplimiento de las funciones generales o específicos de las municipalidades o establecen las limitaciones y modalidades impuestas a la propiedad privada.

Que, en la actualidad igual criterio adopta la **NLOM**, al precisar en su Art. 128, las municipalidades de centros poblados, se crean por Ordenanza de la respectiva municipalidad provincial.

- ii) **No se comunicó a la Municipalidad Distrital de Samuel Pastor.**- Antes de la creación de la "MCPM LA PUNTA", por Acuerdo del Concejo Municipal citado y de la emisión de la Resolución Municipal N° 216-A-MPC-91, la Municipalidad Provincial de Camaná, debió comunicar e informar de los actuados a la Municipalidad Distrital de Samuel Pastor. Este **requisito no se cumplió**, toda vez que No se comunicó, a la Municipalidad Distrital de Samuel Pastor, **para que pueda cuestionar, observar u oponerse a su creación**; conforme disponía, la **ALOM**, en su artículo 5, numeral 6: "es aprobada por el Concejo Provincial **previo conocimiento del Concejo Distrital respectivo**". Requisito que también contempla la nueva NLOM, Art. 129, numeral 4, dispone que es nula, la ordenanza de acuerdo de creación, que incumpla con los requisitos, bajo responsabilidad exclusiva del alcalde provincial.
- iii) **Que, respecto a las Competencias de Limpieza Pública y Registro Civil.** - A la creación de la "MCPM LA PUNTA", la ALOM, DISPONÍA en su **artículo 71.**- Las **Municipalidades Distritales** son competentes para sostener o supervigilar, los siguientes servicios públicos esenciales para



Facebook
Municipalidad Distrital
Samuel Pastor



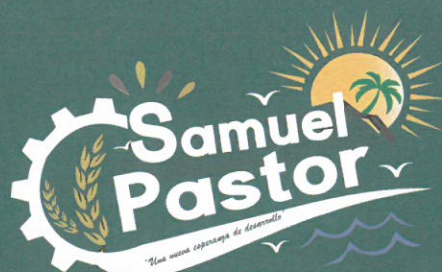
Telefonos
054 571708



Portal Institucional
www.munisamuelpastor.gob.pe



Palacio Municipal
Jr. La Pampa # 308 - Samuel Pastor



la comunidad: **NUMERAL 4.-** Limpieza de vías públicas; y el **NUMERAL 8,** es responsable de los Registros Civiles.

Estas competencias a la fecha se mantienen en la nueva LOM.



- iv) Que, respecto a las **Funciones de Otorgar Licencias de Construcción**, se encontraba vigente la ALOM, y respecto a las FUNCIONES ESPECÍFICAS, Disponía el **Artículo 65.- Son funciones de las Municipalidades** en materia de acondicionamiento territorial, vivienda y seguridad colectiva, **numeral 11.- Reglamentar, otorgar licencias y controlar las construcciones, remodelaciones y demoliciones de los inmuebles** de las áreas urbanas, de conformidad con las normas del Reglamento Nacional de Construcciones y el Reglamento Provincial respectivo.

Esta función se mantiene en la NLOM, que dispone en su **Artículo 92.- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** Toda obra de construcción, reconstrucción, conservación, refacción o modificación de inmueble, sea pública o privada, requiere una la licencia de construcción, expedida por la municipalidad provincial, en el caso del cercado, y de la **municipalidad distrital dentro de cuya jurisdicción se halla el inmueble.**

- v) Que, respecto a la **Facultad de Otorgar Licencias de Funcionamiento**, - la ALOM, respecto DE LAS FUNCIONES ESPECÍFICAS, **artículo 68.- Son funciones de las Municipalidades** en materia de abastecimiento y comercialización de productos; DISPONIA: **NUMERAL 7.- Otorgar licencias de apertura de establecimientos comerciales e industriales y de actividades profesionales y controlar su funcionamiento de acuerdo a ellas.**

Esta competencia se mantiene a favor de las municipalidades distritales, en la **Ley N° 28976, LEY MARCO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO**, del 05 de diciembre del 2007, Dispone: **"Artículo 5.- Entidad competente.- Las municipalidades distritales**, así como las municipalidades provinciales, cuando les corresponda conforme a ley, **son las encargadas de evaluar las solicitudes y otorgar las licencias de funcionamiento, así como de fiscalizar las mismas y aplicar las sanciones correspondientes**, de acuerdo con las competencias previstas en la nueva LOM.

- vi) Que, respecto a las **Funciones de cobrar el Impuesto Predial**. - A la creación de la "MCPM LA PUNTA", se encontraba vigente la **Ley N° 23552**, del 27 de diciembre del año 1982; **que estableció el impuesto al valor del patrimonio que gravaba el valor de los predios urbanos y rústicos.** - Disponía: **artículo 3°** Es sujeto activo del impuesto **la municipalidad distrital** en cuya jurisdicción se encuentran ubicados los predios afectos.

Esta competencia se encuentra vigente, conforme el **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL**, aprobado por **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, publicado el 15-11-2004; que dispone: **"Artículo 20.- El rendimiento del impuesto constituye renta de la Municipalidad Distrital respectiva en cuya jurisdicción se encuentren ubicados los predios materia del impuesto estando a su cargo la administración del mismo"**.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL
SAMUEL PASTOR
CAMANÁ - AREQUIPA

"Decenio de la igualdad de oportunidades para Hombres y Mujeres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

Que, el **ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL, S/N**, de fecha 23 de diciembre del 1991; de creación de la **"MCPM LA PUNTA"**; no cumplió con los requisitos establecidos artículo 5; de la **ALOM**; según se verifica del expediente administrativo N° 796-91, el cual solo contiene la solicitud para su creación, y según el artículo 5; de la **ALOM**; a la letra señalaba:

Artículo 5

Artículo 5.- Para la creación de una Municipalidad Delegada se requiere:

- 1.- La comprobada necesidad de servicios locales.
- 2.- Que su territorio no se halle comprendido dentro de los límites de la capital de la Provincia o en el núcleo poblacional central de su Distrito.
- 3.- Que cuente con más de 500 personas mayores de edad.
- 4.- Que posea medios económicos suficientes para organizar y sostener los servicios municipales esenciales.
- 5.- Que sea solicitado por la mayoría de los habitantes mayores de edad de la localidad.
- 6.- Que sea aprobada por el Concejo Provincial previo conocimiento del Concejo Distrital respectivo.

Que, estando a lo señalado precedentemente, en este extremo concluyo que el **ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL, S/N**, de fecha 23 de diciembre del 1991; que crea la **"MCPM LA PUNTA"**, se emitió contraviniendo el orden jurídico, y en directa violación del principio de legalidad, establecidos y precisados en todo el numerales precedente; si se tiene en cuenta que **"todas las funciones que se le encomienda a la "MCPM LA PUNTA"; respecto a la administración de los servicios de: Limpieza Pública, Registro Civil, Licencias de Construcción, Licencias de Funcionamiento, e Impuesto Predial, bajo las normas ya señaladas, HAN SIDO Y ACTUALMENTE SON COMPETENCIAS Y FUNCIONES EXCLUSIVAS de la Municipalidad Distrital de Samuel Pastor; entonces queda claro que DESDE HACE 31 AÑOS SE VIENE "AFECTADA PERMANENTEMENTE SUS COMPETENCIAS Y FUNCIONES EXCLUSIVAS, con el recorte ilegal y arbitrario de sus competencias municipales establecidas de manera clara y precisa en el Ordenamiento Jurídico Nacional, como bien se ha señalado precedentemente;** por todas estas violaciones a las leyes, normas y arbitrariedades en que ha incurrido el Concejo Distrital de Samuel Pastor por acuerdo de consejo debe aprobar solicitar al Concejo Municipal Provincial de Camaná, proceda a dejar sin efecto, y sin valor legal alguno, el **ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL, S/N, y declare nula la RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 216-A-MPC-91, ambos** de fecha 23 de diciembre del 1991; emitidos por el Concejo de la Municipalidad Provincial de Camaná, que crea la **MUNICIPALIDAD DEL CENTRO POBLADO MENOR DE BALNEARIOS DEL CONO SUR "LA PUNTA"**; conforme el numeral 8, del artículo 9.- Atribuciones del Concejo Municipal; de la **Ley N° 27972, NLOM**; y en concordancia con lo establecido en el Numeral 11.1, del Art. 11, Ley 27444, los administrados plantean la nulidad de los actos administrativos por medio de los recursos administrativos; art. 10, señala que son vicios del acto administrativo que causan la nulidad de pleno derecho, en su numeral 2, el defecto o la omisión de alguno



Facebook
Municipalidad Distrital
Samuel Pastor



Telefonos
054 571708



Portal Institucional
www.munisamuelpastor.gob.pe



Palacio Municipal
Jr. La Pampa # 308 - Samuel Pastor





MUNICIPALIDAD DISTRITAL
SAMUEL PASTOR
CAMANÁ - AREQUIPA

"Decenio de la igualdad de oportunidades para Hombres y Mujeres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

de sus requisitos de validez. En ese orden de ideas debemos remitirnos al art. 3, del mismo cuerpo normativo antes citado, que contempla los requisitos de validez de los actos administrativo, vicios en que incurre el Acuerdo de Concejo Municipal y la Resolución Municipal, que lo formaliza.

Que, estando al contenido de Sesión Ordinaria de Concejo Municipal realizada el 28 de septiembre del 2023, Informe N°009-2023-MDSP-ASESOR/E/JCLL, de fecha 27 de septiembre del 2023, **Hoja de Coordinación N° 022-2023-MDSP-ASESOR/E/JCLL, Acuerdo de Concejo N° 094-2023-C-MDSP**, de fecha 06 de septiembre del 2023, y; la HOJA DE COORDINACIÓN N° 120-2023-GAJ-MDSP, de la Gerencia de Asesoría Legal, y MEMORANDO N° 190-2023.GM-MDSP, de la Gerencia Municipal, y Resolución Municipal N° 216-A-MPC-91.

Que, el artículo 39° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades refiere: "Los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos, los asuntos administrativos concernientes a su organización interna, los resuelven a través de resoluciones de concejo (...)"

Que, el artículo 41 de la Ley N° 27972 indica que: "Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional.

Que, la decisión Política, no puede sobre pasar a atropellar la Ley, por ello es necesario revisar en forma exhaustiva si la resolución N°216-A-MDSP-91, y la Ordenanza Municipal N°45-2007-MPC-A, cumplen con las condiciones legales, ya que de no ser así, como es de la conclusión del Concejo Distrital de Samuel Pastor, debe de procederse con su evaluación legal 'para evitar responsabilidades de todo tipo.

Por estas consideraciones el Concejo Municipal en Sesión de Concejo Extraordinaria de fecha 06 de setiembre del 2023, y en uso de sus facultades conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972 artículo 20 numeral 3), por **UNANIMIDAD con la dispensa de la lectura y aprobación del acta;**

ACORDÓ:

ARTICULO PRIMERO.- Aclarar la parte considerativa y resolutive del Acuerdo de Concejo N° 094-2023-C-MDSP, de fecha 06 de septiembre del 2023, el mismo que queda redactado; de la forma siguiente: **SOLICITAMOS AL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAMANÁ:**

1. **DEJAR NULA Y SIN EFECTO**, el **ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL S/N**, de fecha 23 de diciembre de 1991, emitido por el Concejo de la Municipalidad Provincial de Camaná, **y declare nula y sin efecto la RESOLUCIÓN MUNICIPAL N° 216-A-MPC-91**, de fecha 23 de diciembre del 1991; donde crea la **MUNICIPALIDAD DEL CENTRO POBLADO MENOR DE BALNEARIOS DEL CONO SUR "LA PUNTA"**; en la jurisdicción del Distrito de Samuel Pastor, Provincia de Camaná y Región Arequipa; conforme los fundamentos expuestos.
2. Consecuentemente, **SOLICITAMOS la DESACTIVACIÓN de la MUNICIPALIDAD DEL CENTRO POBLADO MENOR DE BALNEARIOS DEL CONO SUR "LA PUNTA"**.



Facebook
Municipalidad Distrital
Samuel Pastor



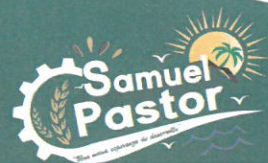
Telefonos
054 571708



Portal Institucional
www.munisamuelpastor.gob.pe



Palacio Municipal
Jr. La Pampa # 308 - Samuel Pastor





MUNICIPALIDAD DISTRITAL
SAMUEL PASTOR
CAMANÁ - AREQUIPA

"Decenio de la igualdad de oportunidades para Hombres y Mujeres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

3. se **DISPONGA** cursar copias certificadas del acuerdo municipal, al Jurado Nacional de Elecciones para que, conforme a sus atribuciones cancele las credenciales otorgadas a los integrantes del Concejo de la Municipalidad; una vez que quede consentida o ejecutoriada.

ARTICULO SEGUNDO. - ENCARGAR, al Sr. Alcalde y Gerente Municipal, el cumplimiento del presente Acuerdo,

ARTICULO TERCERO.- ENCARGAR, a la Gerencia de Secretaria e Imagen Institucional, la notificación al Concejo Municipal de la Municipalidad Provincial de Camaná, para sus respectivas acciones y coordinaciones

ARTICULO CUARTO.- DISPONER la publicación del presente acuerdo en el Portal Web Institucional de la Municipalidad Distrital de Samuel Pastor. (www.munisamuelpastor.gob.pe)

REGÍSTRESE, CUMPLASE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAMUEL PASTOR

Dr. Jonathan Ronny Machado Rivera

ALCALDE

JcII/JRMR



Facebook
Municipalidad Distrital
Samuel Pastor



Telefonos
054 571708



Portal Institucional
www.munisamuelpastor.gob.pe



Palacio Municipal
Jr. La Pampa # 308 - Samuel Pastor

